

Balance General Condensado

al 31 de diciembre de 2025

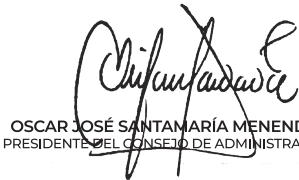
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	27,778,432.21			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		2,000.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		13,061.89	3,017,147.77	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		13,983,738.53	10,762,484.02	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00			0.00	0.00
INVERSIONES	42,567,814.55			CREDITOS OBTENIDOS	0.00		
Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Banco Central		0.00	0.00
Títulos-Valores para la Venta		16,699,018.08	3,985,849.17	Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
Títulos-Valores para Vencimiento		1,801,664.82	0.00	Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		20,261,068.00	0.00	Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	120,732,411.88		
Intereses Pagados en Compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		-179,785.52	0.00	Pagarés Financieros		73,193,776.07	47,538,635.81
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	83,246,372.63			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigentes		52,574,537.08	34,576,364.70	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vencidos		1,861,880.68	2,299,353.00	CUENTAS POR PAGAR	1,592,481.34	1,579,610.79	12,870.55
(-) Estimaciones por Valuación		-6,103,664.14	-1,962,098.69	PROVISIONES	2,380,974.16	2,370,070.93	10,903.23
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,074,380.21	963,384.46	110,995.75	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,582.50	1,582.50	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	810,469.10	810,469.10	0.00	SUMA DEL PASIVO	124,705,867.38		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,493.24	5,884.50	5,608.74
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	124,717,360.62		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	18,602,101.15	16,000,000.00	2,602,101.15	CAPITAL CONTABLE	42,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		80,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Capital Autorizado		-38,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	102,209.49	270,266.97	0.00	Capital No Pagado (-)		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-168,057.48	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	1,225,941.74	1,232,116.25	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,174.51	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	6,074,131.55	6,074,131.55	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	175,409,303.58			REVALUACION DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE			
				MERCADO DE LAS INVERSIONES	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.13	0.13	
				RESULTADO DEL EJERCICIO	1,682,813.68	1,682,813.68	
				PROVISIONES DINÁMICAS	934,997.60	934,997.60	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	50,691,942.96		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	175,409,303.58		

Guatemala, 02 de enero de 2026



ESGAR DAVID GIL YUC
CONTADOR



OSCAR JOSÉ SANTAMARÍA MENÉNDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 17,411,624.35

CUENTAS DE ORDEN

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 101,236,395.51
MÁRGENES POR GIRAR 15,329,020.00
ADMINISTRACIONES AJENAS 363,347,073.71
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 800,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS 800,000,000.00
OPERACIONES DE REPORTO 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,490,931.90



RICARDO PABLO PALLARES
AUDITOR INTERNO



GABRIEL HERNÁNDEZ MORALES
VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66451 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2025.

Informe de los Auditores Independientes
A la Asamblea General de Accionistas de Financiera Progreso, S. A.
Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Financiera Progreso, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2025, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración de la Financiera de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Financiera Progreso, S. A., al 31 de diciembre de 2025, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED
27 de febrero de 2026
Guatemala, C. A.



Lic. Mario Eduardo Espinoza Barrera
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-906