

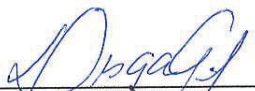


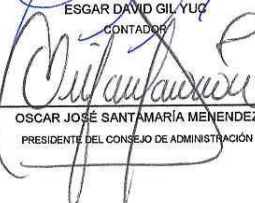
FINANCIERA CUSCATLAN

BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE ABRIL DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	32,178,140.83			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		2,000.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		13,061.89	4,201,107.30	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		18,879,613.78	9,082,357.86	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	42,304,926.21			Banco Central		0.00	0.00
Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
Títulos-Valores para la Venta		16,657,327.52	3,966,490.47	Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Títulos-Valores para Vencimiento		1,670,527.74	0.00	Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		20,190,366.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	110,833,369.44		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses Pagados en Compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		67,985,204.74	42,848,164.70
(-) Estimaciones por Valuación		-179,785.52	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	76,019,249.48			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigentes		48,283,640.24	31,637,457.74	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
Vencidos		1,861,880.68	2,290,881.00	CUENTAS POR PAGAR	1,197,942.77	1,185,958.71	11,984.06
(-) Estimaciones por Valuación		-4,979,113.74	-3,075,496.44	PROVISIONES	2,301,360.86	2,278,493.82	22,867.04
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,530,099.30	1,365,059.65	165,039.65	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	20,213.76	20,213.76	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	692,929.45	692,929.45	0.00	SUMA DEL PASIVO	114,332,673.07		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	41,995.28	39,226.37	2,768.91
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	114,374,668.35		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	42,000,000.00		
OTRAS INVERSIONES	11,397,437.41	10,000,000.00	1,397,437.41	CAPITAL PAGADO		80,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		-38,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Capital No Pagado (-)		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	173,601.86	355,330.84	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-181,728.98	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	1,052,765.97	1,068,052.16	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	6,003,361.38	6,003,361.38	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-15,286.19	0.00	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACION DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISION DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,598,673.13	1,598,673.13	
				RESULTADO DEL EJERCICIO	302,752.98	302,752.98	
				PROVISIONES DINÁMICAS	1,089,908.45	1,089,908.45	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	50,994,695.94		
SUMA DEL ACTIVO	165,369,364.29			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	165,369,364.29		


Guatemala, 4 de mayo de 2026

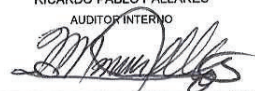

ESGAR DAVID GIL YUC
CONTADOR


OSCAR JOSÉ SANTAMARÍA MENÉNDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	19,137,296.73
CUENTAS DE ORDEN	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	101,060,745.26
MÁRGENES POR GIRAR	15,272,540.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	363,489,223.78
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	800,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	800,000,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,632,811.45


RICARDO PABLO PALLARES
AUDITOR INTERNO


GABRIEL HERNÁNDEZ MORALES
VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.63627 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2026.

Edificio Galerías España, 7ª. Avenida 11-59, zona 9, Nivel 4, Ap. Postal 01009, Guatemala, C. A., PBX: +502 2382-9900
www.financieracuscatlan.com.gt