

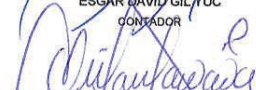


FINANCIERA
CUSCATLAN

BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	38,894,309.97			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		2,000.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		13,061.89	4,714,150.67	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		31,109,030.70	3,056,066.71	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	21,726,472.18			Banco Central		0.00	0.00
Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
Títulos-Valores para la Venta		16,605,214.32	3,961,837.22	Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Títulos-Valores para Vencimiento		1,518,991.67	0.00	Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	91,814,493.03		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses Pagados en Compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		58,395,530.11	33,418,962.92
(-) Estimaciones por Valuación		-359,571.03	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	78,808,962.66			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigentes		51,286,053.94	31,245,234.99	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vencidos		1,861,880.68	2,291,568.00	CUENTAS POR PAGAR	1,300,672.17	1,290,402.51	10,269.66
(-) Estimaciones por Valuación		-4,794,503.44	-3,081,271.51	PROVISIONES	2,173,556.15	2,151,245.98	22,310.17
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	2,030,822.06	1,795,204.03	235,618.03	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	46,843.00	46,843.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	229,685.23	149,904.52	79,780.71
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	95,518,406.58		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	10,641.23	8,954.10	1,687.13
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	95,529,047.81		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	42,000,000.00		
OTRAS INVERSIONES	4,886,072.96	4,000,000.00	886,072.96	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		80,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Capital No Pagado (-)		-38,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	148,577.68	355,330.84	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-206,753.16	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	1,048,207.16	1,074,882.95	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	5,808,648.13	5,808,648.13	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-26,675.79	0.00	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	147,590,267.67			REVALUACION DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,598,673.13	1,598,673.13	
				RESULTADO DEL EJERCICIO	1,369,276.90	1,369,276.90	
				PROVISIONES DINÁMICAS	1,284,621.70	1,284,621.70	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	52,061,219.86		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	147,590,267.67		

Guatemala, 2 de octubre de 2026


ESGAR DAVID GIL YUC
CONTADOR

OSCAR JOSÉ SANTAMARÍA MENÉNDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

15,905,441.36

CUENTAS DE ORDEN

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

101,074,988.86

MÁRGENES POR GIRAR

7,638,560.00

ADMINISTRACIONES AJENAS

362,467,659.97

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

0.00

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

800,000,000.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS

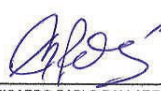
800,000,000.00

OPERACIONES DE REPORTO

0.00

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

1,816,734.35


RICARDO PABLO PALLARES
AUDITOR INTERNO

GABRIEL HERNÁNDEZ MORALES
VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.63856 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2026.

Edificio Galerías España, 7ª. Avenida 11-59, zona 9, Nivel 4, Ap. Postal 01009, Guatemala, C. A., PBX: +502 2382-9900
www.financieracuscatlan.com.gt