

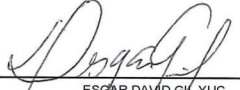
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

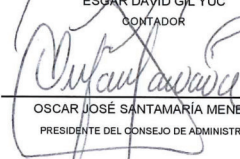


FINANCIERA
CUSCATLAN

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	45,673,304.01			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		2,000.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		13,061.89	5,619,432.21	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		27,737,971.30	12,300,838.61	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	39,808,504.72			Banco Central		0.00	0.00
Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
Títulos-Valores para la Venta		16,678,172.80	3,983,634.07	Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Títulos-Valores para Vencimiento		1,738,903.37	0.00	Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		17,587,580.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	110,952,914.16		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses Pagados en Compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		68,413,115.07	42,539,799.09
(-) Estimaciones por Valuación		-179,785.52	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	78,950,006.51			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigentes		54,012,790.20	28,841,754.77	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vencidos		1,861,880.68	2,299,428.00	CUENTAS POR PAGAR	3,865,158.09	3,852,799.20	12,358.89
(-) Estimaciones por Valuación		-5,181,108.94	-2,884,738.20	PROVISIONES	2,177,912.61	2,171,219.82	6,692.79
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,295,367.65	1,155,938.70	139,428.95	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	8,062.30	8,062.30	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	824,123.61	824,123.61	0.00	SUMA DEL PASIVO	116,995,984.86		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	19,567.73	14,272.08	5,295.65
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	117,015,552.59		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE			
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	42,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		80,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Capital No Pagado (-)		-38,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	107,007.02	281,378.52	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-174,371.50	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	1,246,300.77	1,256,902.32	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	6,080,199.93	6,080,199.93	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-10,601.55	0.00	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACION DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,598,673.13	1,598,673.13	
				RESULTADO DEL EJERCICIO	205,181.04	205,181.04	
				PROVISIONES DINÁMICAS	1,013,069.90	1,013,069.90	
SUMA DEL ACTIVO	167,912,676.59			SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	50,897,124.00		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	167,912,676.59		

Guatemala, 2 de marzo de 2026

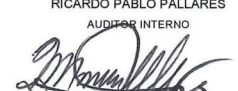

ESGAR DAVID GIL YUC
CONTADOR


OSCAR JOSÉ SANTAMARÍA MENÉNDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	19,334,446.70
CUENTAS DE ORDEN	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	101,237,950.49
MÁRGENES POR GIRAR	15,329,520.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	363,612,209.28
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	800,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	800,000,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,559,045.09


RICARDO PABLO PALLARES
AUDITOR INTERNO


GABRIEL HERNÁNDEZ MORALES
VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66476 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2026.

Edificio Galerías España, 7ª. Avenida 11-59, zona 9, Nivel 4, Ap. Postal 01009, Guatemala, C. A., PBX: +502 2382-9900
www.financieracuscatlan.com.gt