



Contadores públicos y
consultores gerenciales

FINANCIERA PROGRESO, S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

JUNTO CON

**NUESTRO INFORME COMO
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Arévalo Pérez, Iralda
y Asociados, S. C.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
Financiera Progreso, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado el balance general adjunto de Financiera Progreso, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración de la Financiera de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Financiera Progreso, S. A., al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

Fundamento de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA’s emitidas por la Federación Internacional de Contadores –IFAC, las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, y con base en lo dispuesto en los artículos 39 y 61 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros. Nuestra responsabilidad se describe con más detalle en el párrafo de responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de Financiera Progreso, S. A. de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Profesionales –IESBA junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala, y hemos cumplido las otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código emitido por el IESBA.

Tel (502) 2332-8831 | (502) 2332-8832 | (502) 2363-1068 | (502) 2363-1078 | (502) 2363-1088

Fax (502) 2363-0568 | (502) 2363-0328 | Email: arevalo@pkfguatemala.com

PKF | 13 calle 2-60 Zona 10, Edificio Topacio Azul, Oficina 1202 | Guatemala 01010 | Guatemala, C.A

Arévalo Pérez, Iralda y Asociados, S.C. es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base contable

Los estados financieros de Financiera Progreso, S. A. se preparan con base en el Manual de Instrucciones Contables antes referido, el cual difiere en algunos aspectos con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF que se explican en la Nota 3 (c) a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración y del Gobierno Corporativo de Financiera Progreso, S. A.

La Administración de Financiera Progreso, S. A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, como se explica en la Nota 3 a los estados financieros, así como el control interno que la Administración considere necesario para permitir que la preparación de estos estados financieros, y que los mismos estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de Financiera Progreso, S. A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando este principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar o de concluir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Gobierno Corporativo de Financiera Progreso, S. A. es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera.

Empresa en funcionamiento

La administración de Financiera Progreso, S. A. no ha identificado una incertidumbre importante que pueda dar lugar a una duda significativa, sobre la capacidad de Financiera Progreso, S. A. de continuar como empresa en funcionamiento, por consiguiente no se revela ninguna incertidumbre en notas a los estados financieros.

Con base en nuestra auditoría de los estados financieros de Financiera Progreso, S. A. tampoco hemos identificado ninguna incertidumbre material.

Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, siempre detectará un error importante cuando existe.

Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en su conjunto, pueda preverse razonablemente que van a influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros. En el Anexo A, el cual es parte integral de este dictamen, estamos incluyendo una descripción detallada de nuestras responsabilidades como Auditores Independientes.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.

Firma Miembro de

PKF INTERNATIONAL LIMITED***Lic. Hugo Arévalo Pérez*****Contador Público y Auditor****Colegiado No. CPA-5**

Guatemala, C. A.,

8 de febrero de 2019.

ANEXO A

AL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIAs y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Financiera Progreso, S. A.
- c) Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d) Evaluamos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección de Financiera Progreso, S. A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de Financiera Progreso, S. A. para continuar como empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

- f) Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de Financiera Progreso, S. A. en relación con otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y, como resultado de nuestra auditoría no identificamos hallazgos significativos que tuvieran un impacto en los estados financieros, ni de control interno.
- g) También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de Financiera Progreso, S. A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos balances generales.

FINANCIERA PROGRESO, S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
MARGEN DE INVERSIÓN		
PRODUCTOS FINANCIEROS		
Intereses	Q 16,703,278	Q 16,718,564
Comisiones	<u>277,322</u>	<u>153,538</u>
	16,980,600	16,872,102
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses	(10,120,523)	(9,380,839)
Comisiones	(6,046)	(5,413)
Negociación de títulos valores	<u>(53,196)</u>	<u>(44,334)</u>
	(10,179,765)	(9,430,586)
Margen de inversión (Nota 18)	<u>6,800,835</u>	<u>7,441,516</u>
PRODUCTOS POR SERVICIOS	3,363,361	4,383,119
GASTOS POR SERVICIOS	<u>(779,411)</u>	<u>(1,708,087)</u>
Margen por servicios (Nota 19)	<u>2,583,950</u>	<u>2,675,032</u>
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
PRODUCTOS		
Variación y ganancias cambiarias en moneda extranjera	485,234	288,831
Productos por inversiones en acciones (Nota 9)	2,072,830	2,737,700
GASTOS		
Variación y ganancias cambiarias en moneda extranjera	(32)	(82,091)
Cuentas incobrables y de dudosa recuperación	<u>(1,137,594)</u>	<u>(1,124,083)</u>
	1,420,438	1,820,357
Margen operacional bruto	10,805,223	11,936,904
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota 20)	<u>(8,153,758)</u>	<u>(7,924,599)</u>
Margen operacional neto	2,651,465	4,012,305
(GASTOS) PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS -Neto	(10,405)	147,991
PRODUCTOS (GASTOS) DE EJERCICIOS ANTERIORES -Neto	1,213,123	367,945
Utilidad antes de Impuesto	3,854,183	4,528,241
IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Nota 21)	<u>(1,394,525)</u>	<u>(1,492,311)</u>
Utilidad neta del año	<u>Q 2,459,658</u>	<u>Q 3,035,930</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

FINANCIERA PROGRESO, S. A.

ESTADOS DE MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTABLE

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>CAPITAL PRIMARIO-</i>		
<i>CAPITAL PAGADO-</i>		
Saldo al inicio y final del año	Q 42,000,000	Q 42,000,000
<i>RESERVA LEGAL- (Nota 16)</i>		
Saldo inicial	2,972,206	2,775,218
Más-		
Traslado del año	151,796	196,988
Saldo final	3,124,002	2,972,206
Total capital primario	45,124,002	44,972,206
<i>CAPITAL COMPLEMENTARIO -</i>		
<i>RESERVA PARA EVENTUALIDADES</i>		
Saldo inicial	2,969,186	2,806,170
Más (menos) -		
Reserva para reinversión de utilidades	-	163,016
Reversión de reserva para reinversión de utilidades	(163,016)	-
Saldo final	2,806,170	2,969,186
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Saldo inicial	9,626,800	19,156,009
Más (menos) -		
Traslado de la utilidad del año anterior	3,035,930	3,939,779
Pago de dividendos	(2,877,000)	(13,272,000)
Traslado a reserva legal	(151,796)	(196,988)
Saldo final	9,633,934	9,626,800
<i>UTILIDAD NETA DEL AÑO</i>		
Saldo inicial	3,035,930	3,939,779
Más (menos)-		
Traslado a utilidades acumuladas	(3,035,930)	(3,939,779)
Utilidad neta del año	2,459,658	3,035,930
Saldo final	2,459,658	3,035,930
Total capital complementario	14,899,762	15,631,916
Total de capital contable	Q 60,023,764	Q 60,604,122

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

FINANCIERA PROGRESO, S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobro por intereses	Q 16,017,519	Q 16,044,485
Cobro por servicios	3,640,684	4,536,657
Pago por intereses	(10,120,523)	(9,380,840)
Pago por comisiones	(6,046)	(5,413)
Pago por gastos de administración	(6,236,926)	(7,625,420)
Ganancia o pérdida cambiaria -Neta	134,873	71,766
Ganancia o pérdida por tenencia o explotación de Activos Extraordinarios	(86,589)	(164,339)
Inversiones		
Ingreso por desinversión	1,356,946	8,168,034
Egreso por inversiones	(2,000,000)	(18,196,299)
Cartera de créditos		
Ingreso por amortización	410,235,046	418,674,345
Egreso por desembolso	(401,767,792)	(406,146,082)
Otras inversiones		
Ingreso por desinversión	6,126,160	22,484,076
Egreso por colocación	(12,570,670)	(23,623,900)
Obligaciones financieras		
Ingresos por colocación	238,442,896	273,388,705
Egreso por redención o readquisición	(235,506,478)	(255,318,408)
Venta de activos extraordinarios	-	285,165
Impuesto sobre la renta pagado	-	-
Otros ingresos y egresos -Neto	(2,413,826)	(2,123,922)
<i>Efectivo neto obtenido de las actividades de operación</i>	5,245,273	21,068,610
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES INVERSIÓN:		
Dividendos recibidos	2,072,830	2,737,700
Otros ingresos y egresos de Inversión (Neto)	(26,370)	(169,736)
<i>Efectivo neto obtenido de las actividades de inversión</i>	2,046,460	2,567,964
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(2,890,272)	(13,258,728)
<i>Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento</i>	(2,890,272)	(13,258,728)
INCREMENTO NETO de efectivo y equivalentes de efectivo Van...	Q 4,401,461	Q 10,377,846

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

FINANCIERA PROGRESO, S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INCREMENTO NETO de efectivo y equivalentes de efectivo Vienen...	Q 4,401,461	Q 10,377,846
EFFECTIVO (DISPONIBILIDADES) Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, al principio del año	75,001,644	64,623,798
EFFECTIVO (DISPONIBILIDADES) Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, al final del año (Nota 4)	<u>Q 79,403,105</u>	<u>Q 75,001,644</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
Efectivo (disponibilidades) del año	74,903,105	57,930,974
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	4,500,000	17,070,670
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (Nota 4)	<u>Q 79,403,105</u>	<u>Q 75,001,644</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

FINANCIERA PROGRESO, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y las correspondientes al 31 de diciembre de 2017

1. Breve historia de la Financiera

Financiera Progreso, S. A. (la “Financiera”) se constituyó bajo las leyes de la República de Guatemala el 19 de octubre de 1993 para operar por tiempo indefinido como una sociedad financiera privada, originalmente como Financiera Agrícola Mercantil, S. A., el 28 de diciembre de 2000, cambio su razón social a Financiera San Miguel, S. A. y actualmente su denominación social es Financiera Progreso, S. A. a partir del 11 de marzo de 2015.

La Financiera tiene como objeto principal realizar cualquiera de las operaciones que corresponden a una sociedad financiera privada pudiendo efectuar todas las operaciones permitidas por la Ley de Sociedades Financieras Privadas. Las Financieras también son conocidas como bancos de inversión y se rigen, en su orden, por las siguientes leyes: Ley de Sociedades Financieras Privadas, Ley de Bancos y Grupos Financieros, las disposiciones emitidas por la Junta Monetaria, en lo que fuera aplicable por la Ley Orgánica del Banco de Guatemala, la Ley Monetaria, la Ley de Supervisión Financiera, la Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo.

La Financiera tiene prohibido realizar las operaciones que se detallan en el artículo 11 de la Ley de Sociedades Financieras Privadas, entre otras, abrir y operar cuentas de depósitos monetarios de ahorros y a plazos y adquirir bienes inmuebles. La Financiera tiene ubicadas sus oficinas centrales en la ciudad de Guatemala.

2. Unidad monetaria

La Financiera mantiene sus registros contables en quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala, la cual al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se cotizaba en el mercado bancario con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América a Q 7.74 y Q 7.34 por US\$ 1.00 respectivamente.

3. Bases de presentación y principales políticas contables

(a) Bases de presentación

Las políticas y prácticas contables utilizadas por la Financiera, así como la presentación de sus estados financieros están de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala –MIC emitido por la Junta Monetaria.

Dichas instrucciones y disposiciones son de observancia obligatoria para todas las entidades financieras que operan en el país. Sin embargo, éstas contienen ciertas diferencias respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, las cuales se indican en la **nota 3(c)**.

(b) Principales políticas contables

i. Disponibilidades

Los fondos manejados por la Financiera ya sean propios o recibidos en administración son depositados en cuentas bancarias. Algunos de los fondos referidos tienen restricción para su uso de acuerdo con la Ley Orgánica del Banco de Guatemala la cual establece que las entidades financieras están obligadas a mantener en forma de depósitos de inmediata exigibilidad (depósito legal), una reserva proporcional a las operaciones pasivas, contingentes o de servicios que tuvieran a su cargo.

ii. Inversiones

El portafolio de inversiones comprende títulos valores para la venta, para su vencimiento, operaciones de reporto e inversiones permanentes.

- *Títulos valores para la venta*

El registro contable inicial se efectúa al costo de adquisición, sin las comisiones y otros recargos similares incurridos en la compra. Las compras y ventas se registran contablemente en la fecha de la transacción.

El valor contable de estas inversiones se actualiza mensualmente con base en su valor de cotización en la Bolsa de Valores Nacional. Cuando hay valor de cotización en bolsa, éste se determina con base en la normativa contable relacionada con la valuación de inversiones en valores, excepto, cuando se trata de títulos-valores emitidos por el Banco de Guatemala o el Ministerio de Finanzas Públicas, la valoración se hace al costo de adquisición.

Las diferencias resultantes de la actualización de los valores antes mencionados se contabilizan en el capital contable y se registran en los resultados del año hasta cuando los valores se venden y se realiza la ganancia o pérdida.

- *Títulos valores para su vencimiento*

El registro contable inicial se efectúa al costo de adquisición, sin considerar las comisiones y otros cargos similares incurridos en la compra. El valor contable de estas inversiones se determina por el método del costo amortizado. Las compras y los vencimientos se registran contablemente en la fecha de la transacción.

iii. Cartera de créditos

La cartera de créditos, están integrada por los créditos otorgados a personas individuales o jurídicas, destinados al financiamiento de la producción o comercialización de bienes y servicios en sus diferentes fases, clasificados según el Reglamento para la Administración del Riesgo de Crédito aprobado según Resolución JM-93-2005.

La cartera de créditos está clasificada en vigente y vencida. En la cartera vigente se registran los créditos que aún no han llegado a su vencimiento conforme la política de traslado de créditos, en la cartera vencida se registra los créditos que cumplan con las siguientes condiciones:

- a. Al día siguiente del vencimiento del plazo del crédito conforme la fecha pactada, cuando no haya sido cancelado.
- b. A los 90 días calendario de atraso en el pago de por lo menos una de las cuotas de capital, intereses, comisiones u otros recargos, contados a partir de las fechas pactadas, sin importar la situación legal del crédito.
- c. En la fecha en que se haya realizado la erogación de los fondos, para los créditos que no tengan una fecha de vencimiento determinada.
- d. En la fecha en que la entidad, por cualquier otro motivo pactado contractualmente, dé por vencido el crédito.

iv. Estimación por valuación de cartera de créditos y cuentas por cobrar

Se registran las reservas por valuación de cartera de créditos de acuerdo con el Reglamento para la Administración del Riesgo de Crédito, Resolución JM-93-2005 del 23 de mayo de 2005 y sus modificaciones según Resolución JM-167-2008.

Los resultados de la valuación y sus reservas o provisiones respectivas deberán quedar registrados a más tardar el último día del mes siguiente al que corresponda la valuación.

La constitución y mantenimiento de reservas o provisiones genéricas sumadas a las reservas o provisiones específicas deben cubrir el equivalente al cien por ciento de la cartera vencida y en ningún caso puede ser menor al 1.25% del total de los activos crediticios brutos.

v. Productos financieros por cobrar

En esta cuenta se registran los productos en concepto de intereses devengados, pendientes de cobro sobre las inversiones, cartera de créditos y cuentas por cobrar, que se encuentren pendientes de cobro por parte de la Financiera.

vi. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Financiera, están integradas por pagos realizados por la Entidad como anticipos de sueldos, cheques y giros rechazados por concepto de pagos realizados por los clientes de la Financiera y deudores varios entre otros.

vii. Bienes realizables

Estos corresponden a bienes inmuebles y muebles adjudicados en pago de créditos a favor de la Financiera. El costo de los mismos se determina con el valor de adjudicación judicial, el que posteriormente se ajusta con el valor del avalúo de los mismos.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Financieras Privadas, los activos extraordinarios deben ser vendidos dentro del plazo de tres años, contados a partir de la fecha de adquisición o adjudicación a la Financiera. Si no se venden éstos en ese plazo, éstos se deben ofrecer en subasta pública, la cual deberá repetirse cada tres meses. La venta y aplicación de las utilidades de activos extraordinarios son reglamentadas por la Junta Monetaria.

Los productos, si los hubiere, procedentes de bienes realizables se contabilizan por el método de lo percibido.

viii. Inversiones permanentes

Las inversiones en acciones con la intención de mantener su participación en el capital de la emisora, se reconocen utilizando el método del costo, independientemente del porcentaje de participación que la Financiera tiene en estas entidades; si se produce una disminución por deterioro en el valor en libros, que se considera que es de carácter no temporal, se reconoce una provisión para fluctuación de valores por el monto de la disminución con cargo a los resultados del ejercicio.

Los ingresos obtenidos de estas inversiones se registran sólo en la medida en que se distribuyen las ganancias acumuladas de la entidad participada (en la que se mantiene la inversión), surgidas después de la fecha de adquisición.

ix. Otras inversiones

En esta cuenta se registran los montos que se destinen a la constitución del o los fondos que cubrirán los pagos de capital e intereses de las obligaciones financieras, emitidas por la Financiera. Este monto de amortización se constituyó considerando el 75% de las obligaciones financieras que vencen en los 30 días siguientes.

x. *Inmuebles, muebles y otros*

Los inmuebles, muebles y otros se presentan al costo de adquisición. Las mejoras y reparaciones importantes que prolongan la vida útil de los bienes se capitalizan, mientras que las reparaciones menores y mantenimiento se cargan contra los resultados del año.

Los inmuebles y muebles y otros se deprecian de acuerdo con la vida útil estimada de los activos bajo el método de línea recta aplicando los porcentajes siguientes:

Mejoras a propiedades ajenas	5%
Mobiliario y equipo	20%
Equipo de cómputo y programas	33%
Otros	20%

Los activos totalmente depreciados se rebajan de las respectivas cuentas de costo y depreciación acumulada y se controlan en cuentas de orden, asignándoles para el efecto un valor simbólico de Q 1.00.

xi. *Cargos diferidos*

Los cargos diferidos corresponden principalmente a servicios pagados anticipadamente por impuestos, arbitrios y contribuciones, activos intangibles y honorarios, entre otros. Los activos intangibles son amortizados en un 10% anual.

xii. *Obligaciones financieras*

Bajo estos rubros se registran las obligaciones financieras representadas por pagarés emitidos por la entidad para captar fondos y financiar principalmente sus operaciones activas.

El valor razonable de las obligaciones financieras equivalente al valor en libros reflejados en el balance porque corresponden a operaciones de corto plazo y son honradas en su pago por la cantidad nominal de los títulos y los cálculos de los intereses.

La política de la Financiera es emitir cheques por concepto de pago de intereses de las obligaciones financieras el último día de cada mes, por lo cual no provisionan de forma mensual gastos financieros por pagar.

xiii. *Cuentas por pagar*

Las cuentas por pagar son utilizadas para registrar el valor de las obligaciones inmediatas que tiene la Financiera distintas a la captación de recursos del público, entre las cuales se encuentran las obligaciones a corto plazo, impuestos e ingresos por aplicar, entre otros.

xiv. Provisión para indemnizaciones

De conformidad con el Código de Trabajo de la República de Guatemala, la Financiera tiene la obligación de pagar indemnización a los empleados que se retiran bajo ciertas circunstancias, sobre la base de un mes de sueldo más la parte proporcional de aguinaldo y bono 14 por cada año de trabajo.

La política de la Financiera es pagar indemnizaciones de acuerdo a lo estipulado por la ley. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la provisión asciende a Q 854,357 y Q 696,695 respectivamente, equivalente al 100% de pasivo laboral máximo para ambos años.

xv. Otras provisiones

Se reconoce una provisión en el balance general cuando se tiene una obligación legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada se aproxima a su valor de cancelación, no obstante su monto puede diferir en el momento de ser pagado.

xvi. Otras cuentas acreedoras

En este rubro se registran las utilidades diferidas correspondientes al valor de los intereses y comisiones devengados no percibidos, y se regularizan conforme se vayan cobrando los mismos y los productos capitalizados derivados de la cartera de créditos.

xvii. Capital

El capital contable de la Financiera está conformado por el capital pagado, reserva legal, reserva para eventualidades, utilidades acumuladas y utilidad neta del año.

xviii. Ingresos

Los ingresos por concepto de intereses principalmente sobre préstamos y de inversiones son registrados en los resultados de operación de acuerdo con el método de lo percibido, es decir, se reconocen como productos en resultados cuando son efectivamente percibidos, excepto por lo descrito en los siguientes párrafos.

Los ingresos obtenidos por intereses sobre bonos emitidos o documentos expedidos por el Banco de Guatemala y valores de otros emisores cuyos fondos de amortización controle el Banco de Guatemala se registran utilizando la base de acumulación o devengo en cuentas de resultados.

El registro contable de ingresos devengados no percibidos se presenta como parte del balance general.

xix. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan al valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que proceda conforme a las disposiciones de las autoridades monetarias **(Nota 2)**.

xx. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando el tipo de cambio vigente cuando se realiza la operación.

El diferencial cambiario, si hubiese alguno, que resulte entre el momento en que se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se registra como ingreso o gasto por operaciones en moneda extranjera **(Nota 2)**.

xxi. Reconocimiento de gastos

La Financiera registra los gastos por el método de lo devengado.

xxii. Ingresos y gastos de ejercicios anteriores

Las rectificaciones a los ingresos y gastos de ejercicios anteriores, corresponde a la corrección de errores contables, los cuales se registran como parte de los resultados de operaciones del año en que se efectúa la rectificación.

xxiii. Impuesto Sobre la Renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administración de la Financiera optó por pagar el Impuesto Sobre la Renta de conformidad con el régimen opcional simplificado sobre ingresos de actividades lucrativas previsto en el Decreto No. 10-2012, el cual consiste en pagar el impuesto mensualmente aplicando un tipo impositivo en el rango de Q 0.00 a Q 30,000 cinco por ciento (5%) sobre la renta imponible y de Q 30,000.01 en adelante un impuesto del siete por ciento (7%) sobre los ingresos totales deduciendo las rentas exentas y del 10% sobre las ganancias de capital.

xxiv. Nuevas regulaciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Junta Monetaria emitió nuevas regulaciones aplicables a la Financiera, las cuales se detallan a continuación:

- a. Con fecha 10 de enero de 2018 la Junta Monetaria emitió la Resolución JM-2-2018 la cual contiene modificaciones al “Reglamento de Gobierno Corporativo” emitido mediante Resolución JM-62-2016 de la Junta Monetaria de fecha 3 de agosto de 2016.
- b. Con fecha 13 de diciembre de 2017, la Junta Monetaria emitió la resolución JM-115-2017 donde aprobó las modificaciones al Manual de instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de

Bancos, emitido mediante Resolución JM-150-2006. Dicha resolución contienen las modificaciones siguientes:

- Al apartado II Normas Contables Generales, numeral 2.7 Comisiones sobre Créditos.
 - Al apartado IV Descripción de cuentas y procedimiento de registro, de las cuentas 309102 - 309602 Comisiones percibidas no devengadas.
 - Al apartado V Jurnalización, numeral 3.5.2 Registro de comisiones cobradas anticipadamente – deducidas del préstamo-.
- (c) Principales diferencias entre el Manual de Instrucciones Contables y las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos devengados en concepto de intereses sobre préstamos y otros se reconocen como producto hasta que son efectivamente percibidos, registrándose provisionalmente en una cuenta de utilidades diferidas, excepto por los intereses sobre bonos emitidos o documentos expedidos por el Banco de Guatemala y valores de otros emisores que determine la Junta Monetaria, cuyos fondos de amortización controle el Banco de Guatemala. Estos se registran como producto cuando son devengados. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, requieren que todos los productos se reconozcan por el método de lo devengado.

ii. Inversiones en valores

Las inversiones en valores emitidas por el Estado de Guatemala, Banco de Guatemala y entidades financieras del país se registran a su costo de adquisición, sin considerar su valor neto de realización.

Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, requieren que tales inversiones se valúen, al menos al cierre contable anual, a su valor de costo o mercado, el que sea menor según la intención de negociación.

iii. Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones de otras compañías se registran bajo el método del costo. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, cuando la inversión en acciones equivale a más del 20% del capital pagado de la empresa emisora, la inversión debe ser registrada bajo el método de participación, el cual requiere que se registre en la cuenta de inversiones, la parte proporcional de las utilidades o pérdidas de la empresa poseída.

iv. Valuación de cartera de crédito y cuentas por cobrar

Comprende los saldos del monto por cobrar por las operaciones de crédito directo concedidas a los clientes. Se incluyen todos los financiamientos otorgados cualquiera que sea la modalidad como se pacten o documenten.

Se incluye también la correspondiente estimación por incobrabilidad de los créditos contabilizados en este grupo, la cual se determina siguiendo las disposiciones establecidas en la Resolución JM-93-2005 para la formación de la estimación para cuentas de dudoso cobro. Durante el año 2009 entró en vigencia la Resolución JM-167-2008 la cual indica que para el año 2011, las instituciones bancarias deberán contar con reservas genéricas que sumadas a las reservas específicas totalicen el 100% de los saldos de la cartera vencida. La sumatoria de las reservas anteriores en ningún caso puede ser menor en uno punto veinticinco por ciento (1.25%) del total de los activos crediticios brutos.

Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF requieren que cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en pérdida por deterioro (morosidad e incobrabilidad de la cartera) del valor de los activos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. El monto de la pérdida resultante se registra a los resultados de operación del año en que se establece la estimación.

Con base a las resoluciones de la Junta Monetaria antes citadas, las Entidades Financieras, determinan la forma de cómo cubrir el deterioro sufrido por las carteras, con lo cual se demuestra que los valores de mercado son semejantes a los valores razonables que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF. La Financiera ha adoptado la política de crear reservas superiores a las establecidas en la Ley con el propósito de salvaguardar de mejor manera sus activos crediticios.

v. Gastos de organización

Los gastos de organización se registran como cargos diferidos y se amortizan en un período de cinco años. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF requieren que este tipo de gastos se registren directamente en los resultados del período en que se incurran.

vi. Valuación de activos extraordinarios

La Financiera registra los bienes adjudicados al valor establecido en la liquidación aprobada por el Juez, más los impuestos y gastos de traslación de dominio. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, los activos no corrientes mantenidos para la venta deberán registrarse al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

vii. Rectificación de resultados de ejercicios anteriores

Las rectificaciones a los ingresos y gastos de ejercicios anteriores derivada de correcciones de errores contables, se registran como parte de los resultados de operación del año en que se efectúa la rectificación; sin embargo, las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF requieren que de ser importantes se carguen o acrediten a las utilidades acumuladas al inicio de ese año corrigiendo el error y no debe incluirse la corrección en el resultado del período en el que se descubre el error.

viii. Productos y gastos extraordinarios

Los productos y gastos extraordinarios registrados por la Financiera son reconocidos directamente a resultados del período. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF indican que una entidad no presentará ninguna partida de ingreso o gasto como partidas extraordinarias en el estado de resultados o en las notas.

ix. Operaciones de reporto

Las operaciones de reporto realizadas por la Financiera son registradas en cuentas de orden. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, indican que si una transferencia no produce baja en cuentas porque la entidad ha retenido todos los riesgos y ventajas inherentes del activo transferido, la entidad continuará reconociendo el activo financiero en su integridad y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

x. Reserva para eventualidades y otras reservas

La financiera registra reservas para eventualidades y otras reservas en el patrimonio de acuerdo a lo establecido en el Manual de Instrucciones Contables para entidades supervisadas. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF requieren que una provisión o reserva se reconozca si una entidad tiene una obligación presente ya sea legal o implícita como resultado de hechos pasados. Las reservas para eventualidades no son permitidas por las NIIF.

xi. Costos de transacción asociados a la cartera de créditos, a los créditos obtenidos y otras obligaciones

La Financiera registra los costos de transacción asociados a la cartera de créditos, créditos obtenidos y otras obligaciones directamente a resultados en el momento que se incurran. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF requieren que los costos de transacción deben formar parte de la determinación de la tasa de interés efectiva y se amortizan durante el plazo del activo o pasivos financieros.

xii. Beneficios a empleados

El Manual de Instrucciones Contables –MIC contempla la creación de una reserva para indemnizaciones laborales. Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF establecen que los beneficios por terminación deben registrarse como pasivo en el momento en que se termina el vínculo laboral.

xiii. Provisión para indemnizaciones

La Financiera registra una provisión para indemnizaciones mensual equivalente a una doceava parte del salario devengado con cargo a resultados del año. Sin embargo, las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que se provisione siempre y cuando sea probable (es decir, existe mayor posibilidad de que ocurra) y que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y el importe de la misma pueda ser estimado de forma fiable.

xiv. Notas a los estados financieros

El Manual de Instrucciones Contables –MIC no requiere divulgaciones obligatorias mínimas a los estados financieros. Las NIIF establecen que un conjunto completo de estados financieros incluye, además de los estados financieros básicos, la divulgación de las políticas contables y notas explicativas.

Las siguientes son algunas divulgaciones requeridas por las NIIF 7, 12 y 13 y la NIC 39 (Instrumentos Financieros) principalmente en referencia a:

- Clasificación de activos y pasivos en función de su vencimiento y divulgaciones referentes a instrumentos financieros (por ejemplo: relevancia de los instrumentos financieros y naturaleza y alcance de los riesgos procedentes de dichos instrumentos financieros).
- Registro referente a contratos de instrumentos derivados.
- Participaciones en otras entidades.
- Medición del valor razonable.

xv. Uso de cuentas contables

En la creación de cuentas contables que se necesiten para registrar operaciones no contempladas en el manual MIC, las entidades deben solicitar previamente, la autorización a la Superintendencia de Bancos. Las NIIF no incluyen una nomenclatura de cuentas contables. Las NIIF establecen que las operaciones deben registrarse de acuerdo con su sustancia.

xvi. Impuesto sobre la renta diferido

El Manual de instrucciones Contables –MIC no contempla en su sección IV, la descripción de Cuentas y Procedimiento de Registro, así como la contabilización de impuesto sobre la renta diferido, lo cual es requerido cuando se identifican diferencias temporarias de conformidad con las NIIF.

xvii. Deterioro del valor de los activos no financieros

El Manual de Instrucciones Contables –MIC no requiere el llevar a cabo una evaluación del deterioro del valor de los activos no financieros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF establecen que se debe evaluar al final de cada año si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio la Financiera estimará su importe recuperable. El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su valor recuperable si, y solo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros. Esta reducción es una pérdida por deterioro del valor.

(d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra. Los instrumentos financieros incluyen, entre otros; las inversiones cartera de créditos, las obligaciones financieras y las cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Financiera es parte de los acuerdos contractuales del correspondiente instrumento.

Los instrumentos financieros (activos y pasivos) se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Debido a la naturaleza de corto plazo y particularidad de ciertos instrumentos financieros, la Administración considera que el valor en libros es similar con el valor razonable estimado. Los valores razonables que se presentan no necesariamente son un indicativo de las cantidades en que podrían realizarse los mismos en un mercado corriente. Todos los instrumentos no financieros están excluidos de esta revelación.

(e) Administración integral de riesgos

Con fecha 18 de mayo de 2011, la Junta Monetaria emitió la resolución JM-56-2011 “Reglamento para la Administración Integral de Riesgos” que tiene por objeto regular los aspectos mínimos que deben observar los bancos, las sociedades financieras, las entidades fuera de plaza o entidades off shore autorizadas por la Junta Monetaria para operar en Guatemala y las empresas especializadas en servicios financieros que formen parte de un grupo financiero, con relación a la administración integral de riesgos.

La Administración integral de riesgos es el proceso para identificar, medir, monitorear, controlar, prevenir y mitigar los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado, operacional, país y otros inherentes al negocio, así como evaluar su exposición total a los riesgos.

La Administración integral de riesgos comprende los siguientes:

i. Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa entre otros de un retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes (líneas de crédito, pagarés financieros, etc.), el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Las políticas de administración de riesgo, establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos de la Financiera que deben mantenerse en instrumentos de alta liquidez, límites de composición de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de duración. La Financiera cuenta con pagarés financieros en los cuales los clientes renuevan constantemente los mismos, por lo cual el retiro que tienen es mínimo y teniendo un fondo de amortización específico para el pago de la deudas por este concepto.

ii. Riesgo de crédito

Es la contingencia de que una institución incurra en pérdidas como consecuencia de que un deudor o contraparte incumpla sus obligaciones en los términos acordados.

Para mitigar el riesgo de crédito, el Comité de Riesgos evalúa y aprueba cada operación crediticia y monitorean periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos y créditos en mora. Derivado de las mismas se generan las reservas correspondientes para cada uno de los créditos según proceda.

iii. Riesgo de contraparte

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra y venta de títulos valores u otros instrumentos por parte de otros participantes de los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte, que determinan, en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que la Financiera puede tener con una contraparte. El coordinadora de obligaciones y cambios es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicadores sobre su capacidad y disposición para cumplir a cabalidad en el futuro.

La Coordinadora de Obligaciones y Cambios actúa, dentro de los márgenes operativos aprobados por los órganos competentes; los cupos correspondientes son autorizados por el Consejo de Administración.

iv. Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Financiera se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios y otras variables financieras; así como la reacción de los participantes de los mercados de valores a eventos políticos y económicos.

Financiera Progreso, S. A. está expuesta a los riesgos de mercado indicados a continuación:

a. Riesgo de tipo de cambio:

Es el riesgo de obtener pérdidas importantes por la tenencia desequilibrada de activos y pasivos en moneda extranjera.

b. Riesgo de variaciones en tasas de interés

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de cambios en las tasas de interés en el mercado.

Las políticas de administración de riesgo, disponen el cumplimiento con límites por instrumento financiero, límites respecto del monto máximo de pérdida para el cierre de las posiciones y se asegura que las transacciones de activos y pasivos se contraten bajo condiciones similares y con un margen que provea a la Financiera un adecuado retorno. Los detalles referentes a las tasas de interés aplicables a los instrumentos financieros se revelan en sus respectivas notas a los estados financieros.

v. *Riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo*

Consiste en el riesgo de que los servicios y productos de la Financiera se utilicen para el encubrimiento de activos financieros, de modo que puedan ser usados sin que se detecte la actividad ilegal que lo produce. Esto no sólo puede tener implicaciones sancionatorias o amonestaciones por incumplimiento de la Ley vigente contra el Lavado de Dinero y Otros Activos y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo, sino que también implica riesgo reputacional a la Financiera.

La Financiera minimiza este riesgo, por medio de las funciones que realiza el Oficial de Cumplimiento, quien verifica la adecuada aplicación de las políticas de “Conozca a su Cliente” y “Conozca a su Empleado” las cuales comprenden el establecimiento de procedimientos, políticas y controles para la detección de actividades sospechosas o ilícitas.

El Consejo de Administración de la Financiera, aprobó la última versión del Manual de Cumplimiento de Políticas y Procedimientos para la Prevención del Lavado de Dinero u Otros Activos y Financiamiento del Terrorismo en Acta No. CA-369-2018 del 13 de noviembre de 2018.

vi. *Riesgo operacional*

Es la contingencia de que la Financiera incurra en pérdidas debido a la inadecuación o a fallas de procesos, de personas, de los sistemas internos, o bien a causa de eventos externos.

Para mitigar el riesgo operacional, inherente a las operaciones y procesos de la Financiera, se realiza un análisis y monitoreo de todos los procesos críticos que puedan afectar el negocio, éstos son documentados y presentados al Comité de Gestión de Riesgos. La Unidad de Administración de Riesgos monitorea los indicadores constantemente y cualquier variación importante es reportada, en adición cuenta con servicios externos en el área de recursos humanos y aspectos legales.

vii. *Riesgo tecnológico*

Es el riesgo de que la interrupción, alteración o falla de la infraestructura tecnológica, sistemas de información, bases de datos y procesos de tecnología de información provoquen pérdidas a la Financiera. Con fecha 17 de agosto de 2011, la Junta Monetaria emitió la resolución JM-102-2011 “Reglamento para la Administración del Riesgo Tecnológico” que tiene por objeto establecer los lineamientos para identificar, medir, monitorear, controlar, prevenir y mitigar el riesgo tecnológico, vigente a partir del 1 de septiembre de 2011.

La Unidad de Administración de Riesgos analiza en detalle cada uno de los procesos de la Financiera, identificando los riesgos operativos tanto internos como externos que lo afectan; una vez identificados son evaluados en términos de impacto y probabilidad mediante la obtención de la matriz de riesgos operacionales; luego procede a decidir la estrategia a seguir con dicho riesgo, la cual puede ser: evitarlo, reducirlo, compartirlo o aceptarlo. Con base en la estrategia se implementan las acciones correctivas que se consideran necesarias; para posteriormente monitorear los resultados una vez implementadas las acciones correctivas, para luego revisar nuevamente los riesgos.

viii. Riesgo país

Es la contingencia de que la Financiera incurra en pérdidas asociadas con el ambiente económico, social y político del país donde el deudor o contraparte tiene su domicilio y/o sus operaciones, incluye los riesgos soberano, político y de transferencia.

Para mitigar el riesgo la Administración de la Financiera, mantiene operaciones teniendo certeza de que los mismos no afectaran este riesgo.

4. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraba de la siguiente manera:

		2018	2017
<i>Moneda Nacional</i>			
Bancos del País	a/ Q	75,356,562	Q 69,866,251
Caja		-	59,969
Banco Central		940	940
		<u>75,357,502</u>	<u>69,927,160</u>
<i>Moneda Extranjera</i>			
Bancos del País	b/	4,038,253	5,074,484
Caja		7,350	-
		<u>4,045,603</u>	<u>5,074,484</u>
	Q	<u>79,403,105</u>	<u>Q 75,001,644</u>

a/ Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentran registrados pagarés financieros en moneda nacional por un monto de Q 4,500,000 y Q 14,500,000 respectivamente, por un plazo restante para su vencimiento menor a 6 meses y la diferencia corresponde a depósitos en cuentas de depósitos monetarios.

b/ Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentran registrados pagarés y efectivo en moneda extranjera por un monto de US\$ 950 y US\$ 350,000 respectivamente, por un plazo restante para su vencimiento menor a 6 meses y la diferencia corresponde a depósitos en cuentas de depósitos monetarios.

5. Inversiones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraban de la manera siguiente:

	2018	2017
<i>Moneda Nacional -</i>		
<i>En títulos de valores para la venta:</i>		
Certificados representativos de Bonos del Tesoro de la República de Guatemala, con tasa de interés anual entre 6.625% y 9% en ambos años y vencimientos entre los años 2020 y 2032	Q 30,250,489	Q 30,278,551
<i>En títulos valores de su vencimiento :</i>		
Cédulas hipotecarias F.H.A. y de otras entidades financieras con tasa de interés anual entre 8% y 11.5% en ambos años y vencimientos entre los años 2019 y 2034.	10,523,827	12,164,613
Total de moneda Nacional	40,774,316	42,443,164
<i>Moneda Extranjera -</i>		
<i>En títulos valores para la venta:</i>		
Certificado representativo de Bonos del Tesoro de la República de Guatemala por US\$ 450,000 y US\$ 150,000 respectivamente, con tasa de interés anual del 4.8% para ambos años y vencimiento en el año 2021.	3,481,628	1,101,716
Certificado representativo de Bonos en Banco Industrial, S. A. por US\$ 250,000 y una prima de US\$ 8,932 para el año 2018 y. US\$ 12,282 para el 2017, con una tasa de interés del 8.25% para ambos años y vencimiento en el año 2021.	2,001,185	1,924,348
Total moneda Extranjera	Q 5,482,813	Q 3,026,064
	Q 46,257,129	Q 45,469,228

6. Cartera de créditos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraban de la siguiente manera:

		2018	2017
<i>Moneda Nacional</i>			
Fiduciarios	Q	23,229,466	Q 23,588,536
Hipotecarios		14,734,763	16,728,480
Hipotecarios-Fiduciarios		2,469,315	6,015,217
Con garantía de obligaciones propias		1,704,462	7,913,711
Hipotecarios-Prendarios – Fiduciarios		1,134,067	1,134,067
Prendarios- Fiduciarios		5,538	5,538
Hipotecarios-Prendarios		-	1,794,287
Prendarios		-	1,156,294
		<u>43,277,611</u>	<u>58,336,130</u>
<i>Moneda Extranjera</i>			
Hipotecarios		23,946,806	23,222,147
Hipotecarios-Fiduciarios		17,243,976	14,619,011
Fiduciarios		7,777,926	3,632,308
Con garantía de obligaciones propias		2,655,515	2,425,427
Prendarios- Fiduciarios		1,905,770	750,968
		<u>53,529,993</u>	<u>44,649,861</u>
Cartera de créditos bruta	<u>a/</u> Q	96,807,603	Q 102,985,991
Menos- Estimación por valuación:			
Genérica		(5,347,361)	(5,863,590)
Específica		(1,836,457)	(1,313,476)
Total de Estimación por valuación	<u>b/</u>	<u>(7,183,817)</u>	<u>(7,177,066)</u>
Cartera de Crédito, neto	Q	<u>89,623,786</u>	Q <u>95,808,925</u>

a/ La cartera de créditos está clasificada como sigue:

		2018	2017
<i>Moneda Nacional</i>			
Vigente	Q	40,320,115	Q 56,350,086
Vencida		2,957,496	1,986,043
<i>Moneda Extranjera</i>			
Vigente		52,147,576	42,590,451
Vencida		1,382,416	2,059,411
	Q	<u>96,807,603</u>	Q <u>102,985,991</u>

- b/** Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, el movimiento de la estimación por valuación de cartera de créditos fue el siguiente:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	Q 7,177,066	Q 6,424,056
Aumento de la reserva	834,782	1,155,060
Bajas de la reserva	(927,611)	(326,075)
Regularización por tipo de cambio	99,580	(75,975)
Saldo al final del año	Q 7,183,817	Q 7,177,066

7. Productos financieros por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraba de la siguiente manera:

	2018	2017
<i>Moneda Nacional</i>		
Inversiones	Q 672,766	Q 647,208
Carteras de créditos	29,750	107,573
Cuentas por cobrar	7,000	-
	709,516	754,781
<i>Moneda Extranjera</i>		
Inversiones	149,922	142,566
Carteras de Créditos	18,524	7,734
Comisiones	-	441
	168,446	150,741
	Q 877,962	Q 905,522

8. Bienes realizables –Neto

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta cuenta se integraba de la siguiente manera:

	2018	2017
Inmuebles	5,898,522	5,341,877
Estimación por valuación	(302,811)	-
	Q 5,595,711	Q 5,341,877

9. Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Financiera tenía una inversión de 3,840 acciones en Seguros Agromercantil, S. A. con valor nominal de Q 1,000 cada una y que representa un porcentaje de participación del 7.45% en el capital de esta aseguradora, teniendo registrado un monto de Q 3,840,000 para ambos años.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 se recibieron dividendos por esta inversión por Q 2,072,830 y Q 2,737,700 respectivamente, los cuales se registran en el estado de resultados.

10. Otras inversiones

Esta cuenta representa los valores pignorados o reservados para constituir un fondo de amortización de obligaciones financieras, equivalentes al 75% de las obligaciones por pagarés SAN MIGUEL II. Estas obligaciones están en circulación y vencen en 30 días. (Ver Nota 12)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las otras inversiones ascendían a Q 17,934,238 y Q 11,570,670, respectivamente.

11. Inmuebles, muebles y otros –Neto

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraba de la siguiente manera:

Año 2018-	Cifras expresadas en quetzales			
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Costo				
Mejoras a propiedades ajenas	444,908	-	-	444,908
Equipo de cómputo	169,737	52,431	(26,061)	196,107
Mobiliario y equipo	140,955	-	(2,355)	138,600
	<u>755,600</u>	<u>52,431</u>	<u>(28,416)</u>	<u>779,615</u>
Menos-				
Depreciaciones acumuladas	(157,943)	(111,970)	2,356	(267,557)
	<u>597,657</u>			<u>512,058</u>
Año 2017-				
Valor en libros	<u>532,622</u>	<u>65,029</u>	<u>6</u>	<u>597,657</u>

12. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, esta cuenta se integra por el saldo de la emisión de pagarés financieros denominados San Miguel II, autorizada mediante resolución de la Junta Monetaria número JM-94-2005 de fecha 26 de mayo de 2005 modificada por Resolución JM-87-2015 de fecha 23 de septiembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las obligaciones financieras se integraban de la siguiente manera:

Año 2018

	Autorizado	Colocado
San Miguel II	Q 500,000,000	Q 118,144,445
San Miguel II US\$		61,029,136
		<u>Q 179,173,581</u>

Año 2017

	Autorizado	Colocado
San Miguel II	Q 500,000,000	Q 122,877,863
San Miguel II US\$		50,447,992
		<u>Q 173,325,855</u>

Los valores nominales de las distintas emisiones esta entre Q 5,000 y Q 7,700,000; están respaldadas con la totalidad de activos de la Financiera y la tasa de interés correspondiente podrá ser fijada libremente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, estas obligaciones devengaban interés anual que oscila entre 3% y 7.25% para operaciones en quetzales y 1.75% y 4.5% para operaciones en dólares americanos. Para la redención de las obligaciones que vencen a 30 días la Financiera mantiene constituido un fondo de amortización.

13. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraba de la manera siguiente:

	2018	2017
<i>Moneda Nacional</i>		
Obligaciones por administración	Q 1,101,084	Q 663,514
Seguros sobre préstamos	1,068,022	1,257,438
Obligaciones inmediatas	573,649	1,385,140
Otros	47,726	210,437
	<u>2,790,481</u>	<u>3,516,529</u>
<i>Moneda Extranjera</i>		
Obligaciones inmediatas	19,378	15,666
	<u>Q 2,809,859</u>	<u>Q 3,532,195</u>

14. Otras cuentas acreedoras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integraba de la siguiente manera:

	2018		2017	
<i>Moneda Nacional</i>				
Productos por activos extraordinarios	Q	834,022	Q	654,955
Inversiones		70,441		51,849
Préstamos		29,750		107,573
Productos por servicios		7,000		-
		<u>941,213</u>		<u>814,377</u>
<i>Moneda extranjera</i>				
Productos por activos extraordinarios		223,994		212,639
Inversiones		66,489		63,845
Préstamos		18,523		7,734
Otros		-		440
		<u>309,006</u>		<u>284,658</u>
	Q	<u>1,250,219</u>	Q	<u>1,099,035</u>

15. Capital contable / solidez patrimonial

Con el fin de promover la solvencia de las sociedades financieras para con sus acreedores, la Ley de Bancos y Grupos Financieros establece que toda institución financiera deberá mantener permanentemente un monto mínimo de patrimonio en relación con sus activos y contingencias ponderadas por riesgo. El monto del patrimonio requerido es del 10% sobre los activos y contingencias ponderadas por riesgo.

La solidez patrimonial se determina al comparar el patrimonio requerido con el patrimonio computable. El patrimonio computable lo constituye el 100% del capital primario. El capital complementario será aceptable como parte del patrimonio computable hasta por la suma del capital primario, y la deuda subordinada contratada a plazo mayor de cinco años solo puede computarse hasta el 50% del capital primario. Debe mantenerse un patrimonio computable no menor a la suma del patrimonio requerido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Financiera excedió el patrimonio requerido en Q 51,127,320 y Q 51,680,053, respectivamente, determinado como sigue:

	2018	2017
Patrimonio computable	Q 62,546,159	Q 62,627,713
Menos-		
Patrimonio requerido	11,418,839	10,947,660
Exceso en cómputo de solidez patrimonial	Q 51,127,320	Q 51,680,053

16. Reserva legal

Conforme al Código de Comercio de la República de Guatemala, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente como mínimo el 5% de sus utilidades netas para formar la reserva legal, la cual no puede ser distribuida, sino hasta la liquidación de las mismas. Sin embargo, esta reserva puede capitalizarse cuando sea igual o mayor que el 15% del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el 5% mencionado. La Financiera tiene la práctica de registrar en libros la reserva legal sobre la utilidad de cada ejercicio, en el período contable siguiente. La Financiera contabiliza en el año corriente el 5% de la utilidad neta del año anterior. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 presenta un saldo acumulado por un monto de Q 3,124,002 y Q 2,972,206 respectivamente.

17. Reserva para eventualidades

Este saldo se originó por decisión de la Asamblea General de Accionistas para cubrir cualquier contingencia legal, se considera temporalmente restringida y podrá disponerse de ella sólo con autorización específica de la Asamblea.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, la Asamblea General de Accionistas decidió no incrementar esta cuenta.

18. Margen de inversión

Los ingresos y gastos por intereses de operaciones financieras durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	2018	2017
<i>Productos financieros</i>		
Ingresos por intereses -		
Cartera de créditos	Q 8,490,624	Q 9,675,242
Inversiones	6,044,365	5,495,670
Disponibilidades	2,168,289	1,547,652
Van...	Q 16,703,278	Q 16,718,564

		2018		2017
Vienen...	Q	16,703,278	Q	16,718,564
Comisiones		277,322		153,538
Total productos financieros		16,980,600		16,872,102
<i>Gastos financieros</i>				
Intereses-				
Obligaciones financieras		(10,120,523)		(9,380,839)
Negociación de títulos valores		(53,196)		(44,334)
Comisiones		(6,046)		(5,413)
Total costos financieros		(10,179,765)		(9,430,586)
Margen de inversión	Q	6,800,835	Q	7,441,516

19. Margen por servicios

Durante los años terminados el 2018 y 2017 los ingresos por concepto de servicios se integran de la siguiente manera:

		2018		2017
<i>Productos por servicios</i>				
Comisión por manejo de cuenta	<u>a/</u> Q	2,800,544	Q	3,889,299
Fideicomisos		425,320		394,758
Recaudaciones por cuenta de terceros		132,120		94,267
Custodia y traslado de valores		1,935		-
Cheques rechazados		1,522		2,412
Transferencias		1,920		2,383
Total productos por servicios		3,363,361		4,383,119
<i>Gastos por servicios</i>				
Comisiones por servicios	<u>a/</u>	(779,411)		(1,708,087)
Margen por servicios	Q	2,583,950	Q	2,675,032

a/ Corresponden a las operaciones realizadas por la Financiera por el Contrato Firmado entre Banco G & T Continental, S. A. y la Financiera por administración de Agencia de servicios bancarios realizadas con terceros.

20. Gastos de administración

Los gastos de administración durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	2018		2017	
Funcionarios y empleados	Q	5,341,770	Q	5,312,500
Comunicaciones		830,004		727,182
Honorarios profesionales		424,145		430,393
Arrendamiento		412,690		402,318
Impuestos, arbitrios y contribuciones		239,636		234,147
Primas de seguros y fianzas		170,520		178,301
Reparaciones y mantenimiento		203,611		174,967
Depreciaciones		111,970		104,700
Consejo de administración		101,018		98,724
Mensajería		57,999		55,875
Otros	<u>a/</u>	260,395		205,492
	Q	<u>8,153,758</u>	Q	<u>7,924,599</u>

a/ Esta cuenta incluye principalmente gastos por servicios de energía eléctrica, papelería y útiles, publicación de suplementos y otros.

21. Impuesto Sobre la Renta

La Financiera optó por pagar el Impuesto Sobre la Renta de conformidad con el régimen opcional simplificado sobre ingresos de actividades lucrativas previsto en el Decreto No. 10-2012, el cual consiste en pagar el impuesto mensualmente aplicando un tipo impositivo del cinco por ciento (5%) en el rango de Q 0.00 a Q 30,000 y de Q 30,000.01 en adelante y un tipo impositivo del siete por ciento (7%), sobre los ingresos totales deduciendo las rentas exentas y del 10% sobre las ganancias de capital.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Impuesto Sobre la Renta ascendió a Q 1,394,525 y Q 1,492,311, respectivamente. Dicho impuesto fue calculado por la Administración de la Financiera como se muestra a continuación:

	2018		2017	
Intereses y rendimientos				
Financieros	Q	20,007,683	Q	20,775,542
Otros ingresos		2,108,277		4,289,917
Menos rentas exentas		(3,622,566)		(7,816,819)
Renta imponible (Van...)		<u>18,493,404</u>		<u>17,248,640</u>

	2018	2017
Renta imponible (<i>Vienen...</i>)	18,493,404	17,248,640
Menos –Excedente importe fijo	(360,000)	(360,000)
	18,133,404	16,888,640
Tarifa del impuesto	7%	7%
Impuesto determinado	1,269,338	1,182,205
Importe Fijo por Renta menor a Q 30,000	18,000	18,000
Impuesto Sobre la Renta por Retenciones de dividendos	103,642	136,885
Pago de Impuesto a las ganancias por intereses bancarios	3,545	155,221
Impuesto Sobre la Renta del año	1,394,525	1,492,311
Menos –Impuesto pagado durante el año	(1,287,338)	(1,200,205)
Menos-Impuesto retenido por Dividendos	(103,642)	(136,885)
Menos-Impuesto pagado de Impuesto a las ganancias por intereses bancarios	(3,545)	(155,221)
Impuesto Sobre la Renta a pagar	Q -	Q -

El derecho del estado de efectuar revisiones a las declaraciones de impuesto prescribe en cuatro años contados a partir del 1 de enero del año inmediato siguiente al año de vencimiento del término para la presentación de la respectiva declaración.

22. Cuentas de orden y de registro

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

		2018	2017
Moneda Nacional			
Emissiones autorizadas de obligaciones financieras	<u>a/</u> Q	614,313,200	Q 623,725,520
Obligaciones financieras	<u>b/</u>	614,313,200	623,725,520
Administraciones ajenas	<u>d/</u>	148,616,838	112,936,062
Garantías cartera de créditos	<u>c/</u>	128,675,019	128,675,019
Clasificación de inversiones, cartera de créditos y otros activos crediticios	<u>e/</u>	43,277,611	58,336,129
Contingencias y compromisos	<u>f/</u>	18,921,145	17,482,527
Otras cuentas de orden	<u>g/</u>	1,482,903	981,096
Cuentas de registro		25,210	29,211
Total moneda nacional (<i>Van...</i>)	Q	1,569,625,126	Q 1,565,891,084

		2018	2017
<i>Vienen...</i>		Q 1,569,625,126	Q 1,565,891,084
Moneda extranjera			
Emisiones autorizadas de obligaciones financieras	<u>a/</u>	185,686,800	176,274,480
Obligaciones financieras	<u>b/</u>	185,686,800	176,274,480
Garantías cartera de créditos	<u>c/</u>	85,857,433	81,505,387
Clasificación de inversiones, cartera de créditos y otros activos crediticios	<u>e/</u>	53,529,993	44,649,862
Contingencias y compromisos	<u>f/</u>	1,939,287	305,195
Otras cuentas de orden	<u>g/</u>	169,807	8,802,090
Total moneda extranjera		512,870,120	487,811,494
		2,082,495,246	2,053,702,578

a/ Emisión y obligaciones financieras

En esta cuenta se registra para efectos de control, si los hay: Emisiones de bonos y pagarés autorizadas, emisiones de los bonos y pagarés pendientes de colocar, bonos y pagarés amortizados, certificados provisionales entregados, cupones de intereses de los títulos-valores emitidos por la institución y las emisiones de otros títulos-valores.

b/ Obligaciones financieras

En esta cuenta se registran los pagarés pendientes de colocar, así como los que se encuentran en circulación.

c/ Garantía de cartera de créditos

En esta cuenta se registra para efectos de control, si los hay: Títulos-valores que garantizan créditos otorgados por la institución, bienes hipotecados a favor de la institución, bienes pignoralados a favor de la institución y las garantías que la institución reciba a su favor.

d/ Administraciones ajenas

En esta cuenta se registra para efectos de control, si los hay: Documentos y valores que la Financiera reciba, Cédulas Hipotecarias que la Financiera administre por cuenta de terceros, cartera que la Financiera administre por cuenta de terceros e individualmente el capital en giro de cada uno de los fideicomisos en administración.

e/ Clasificación de inversiones y cartera de créditos

En esta cuenta se registra para efectos de control: Activos crediticios en moneda nacional y extranjera, clasificados en categorías conforme las disposiciones que determina el reglamento correspondiente.

f/ Contingencias y compromisos

En esta cuenta se registra para efectos de control, si los hay: Garantías otorgadas para garantizar obligaciones de terceros, créditos aprobados pendientes de formalizar, créditos formalizados pendientes de ser entregados, obligaciones de la institución y por recompra de títulos-valores entregados en reporto, tanto en moneda nacional como extranjera.

g/ Otras cuentas de orden

En esta cuenta se registra para efectos de control si los hay: Aquellas partidas, aplicadas a cuentas de resultados, que la ley específica permite diferir en un mayor número de períodos de imposición, todos aquellos saldos de la cartera crediticia que después de haber ejercido las acciones de cobro correspondiente y los intereses dejados de percibir de la cartera en cobro judicial.

23. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con compañías relacionadas de Financiera Progreso, S. A., durante los años terminados el 31 de diciembre 2018 y 2017 son:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Pasivo</i>		
Obligaciones Financieras	<u>Q 2,897,116</u>	<u>Q 790,244</u>
 <i>Gastos Financieros</i>		
Intereses	(135,017)	(91,195)
	<u>Q (135,017)</u>	<u>Q (91,195)</u>

24. Fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Financiera administra un total de 8 fideicomisos para ambos años, los cuales **no** son auditados por Arévalo Pérez, Iralda y Asociados, S. C., que corresponden a Fideicomisos de administración y Garantía y que representan un saldo en activos totales de Q 138,601,516 y Q 102,060,573, respectivamente.

Estos fideicomisos generaron productos por comisiones de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Q 425,320 y Q 394,758, respectivamente.

Las operaciones de los Fideicomisos se contabilizan en forma separada de los registros contables de la Financiera y en forma independiente de cada uno de ellos, por lo que no se incluyen en los estados financieros debido a que la Financiera no es su propietario y no asume los riesgos y beneficios que tienen los activos, pasivos y patrimonio de los Fideicomisos. La Financiera incluye estas operaciones como información complementaria al balance general en el rubro de "Cuentas de orden" y registra las comisiones por estas actividades en el rubro "Productos por Servicios - Comisiones por servicios" del estado de resultados.

25. Posición neta en moneda extranjera

La posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018		2017	
Activos -				
Cartera de créditos	US\$	6,683,778	US\$	5,792,461
Inversiones		728,030		431,413
Disponibilidades		522,894		340,898
Otras inversiones		250,000		700,000
Bienes realizables		230,420		230,420
Cuentas por cobrar		-		60
		<u>8,415,122</u>		<u>7,495,252</u>
Pasivos -				
Obligaciones financieras		7,888,010		6,868,560
Cuentas por pagar		2,505		2,133
Contingencias y compromisos		250,653		41,552
		<u>8,141,168</u>		<u>6,912,245</u>
Posición neta	US\$	<u>273,954</u>	US\$	<u>583,007</u>

26. Compromisos y contingencias

De acuerdo a la respuesta de los asesores legales de la Financiera, la misma no tiene compromisos ni contingencias a esta fecha.